



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

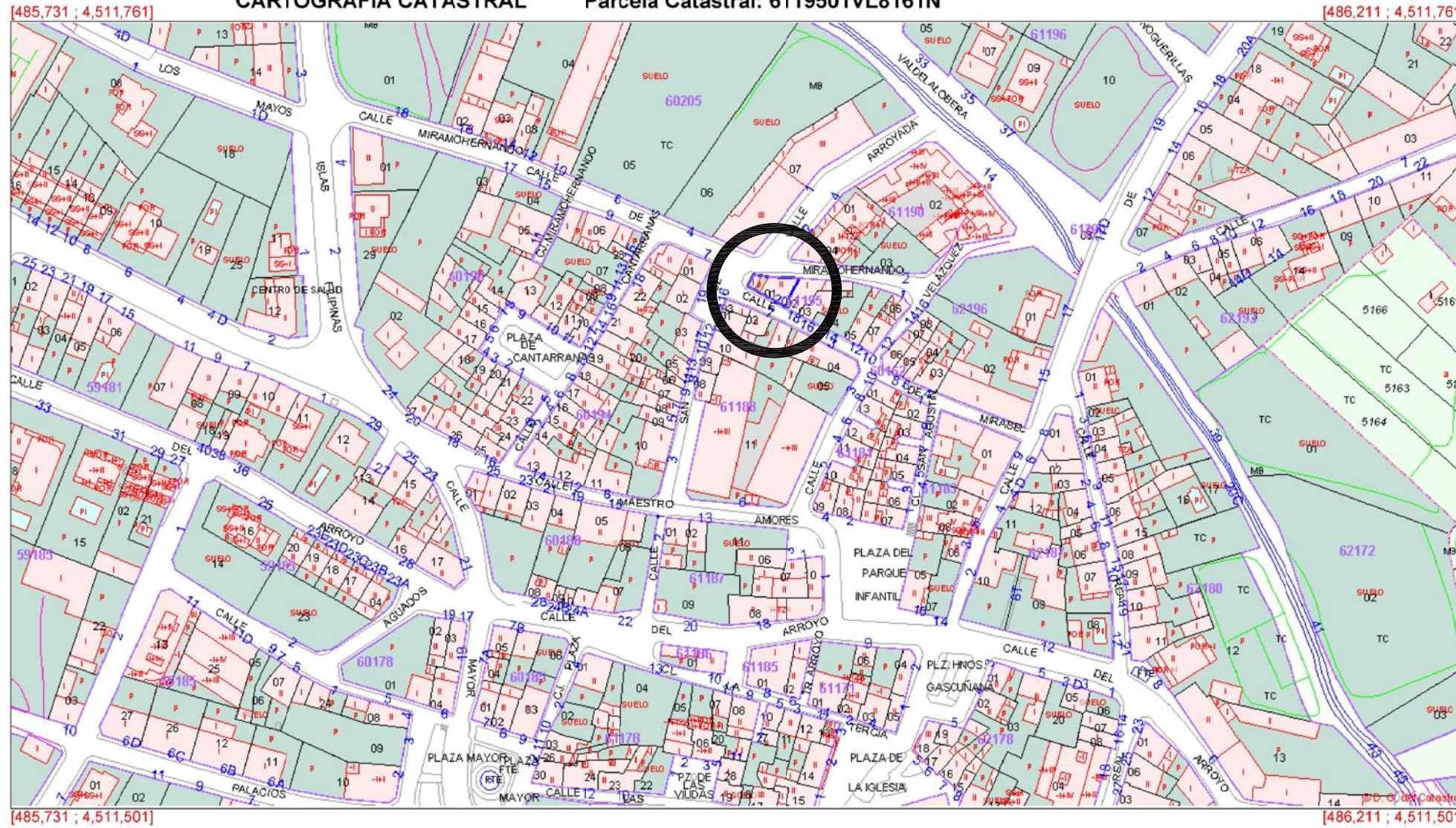
Provincia de GUADALAJARA  
Municipio de YUNQUERA DE HENARES  
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89  
ESCALA 1:2,000



50m 0 50 100m

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 6119501VL8161N



[485,731 ; 4,511,501]

[486,211 ; 4,511,501]

Coordenadas del centro: X = 485,971 Y = 4,511,631

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 07/03/22

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM  
REPRESENTADA  
AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
BASICO Y DE EJECUCION  
AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
CALLE MIRABEL Nº 20  
YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO  
CARTOGRAFIA CATASTRAL

FECHA  
FEBRERO 2.022

ESCALA  
1/V

MODIFICADO  
Nº PROYECTO  
...

FICHERO  
HOJA Nº  
SE-01







EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GUADALAJARA  
 REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE  
 YUNQUERA DE HENARES (GUADALAJARA)  
 PLANO 12  
 ESCALA 1:2000  
 PARCELACION URBANA

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM  
 REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL N° 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO  
 CARTOGRAFIA PLANEAMIENTO MUNICIPAL

FECHA  
 FEBRERO 2.022

ESCALA  
 1/V

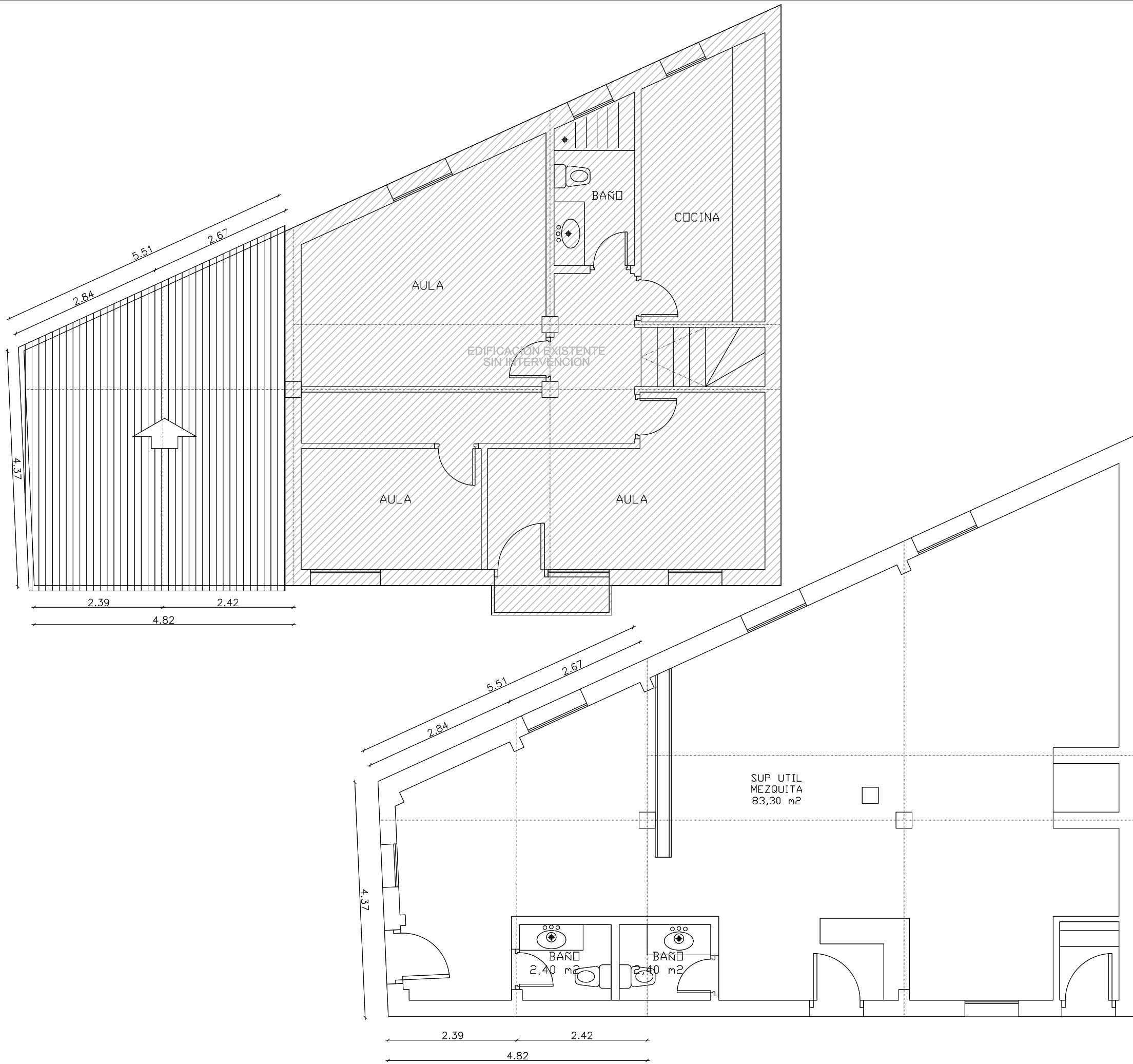
MODIFICADO

N° PROYECTO  
 ...

FICHERO

HOJA N°  
 SE-02





**MEMORIA DE ACABADOS**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>AREA DE CULTO</b>       |   |
| SUELO                      | ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO   |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| <b>BAÑO</b>                |   |
| SUELO                      | PAVIMENTO DE GRES   |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| <b>ACABADOS EXTERIORES</b> |   |
| CERRAMIENTO                | FAB. LADRILLO UN PIE<br>ENFOSCADO Y PINTADO<br>SECTORIALMENTE ALICATADO |
| CUBIERTA                   | TEJA CURVA HORMIGON<br>IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA.                   |

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM  
 REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL N° 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA Y PRIMERA  
 DISTRIBUCION, COTAS, NIVELES,  
 ACABADOS Y MEMORIA DE CARPINTERIAS

FECHA  
 FEBRERO 2.022

ESCALA  
 1/75

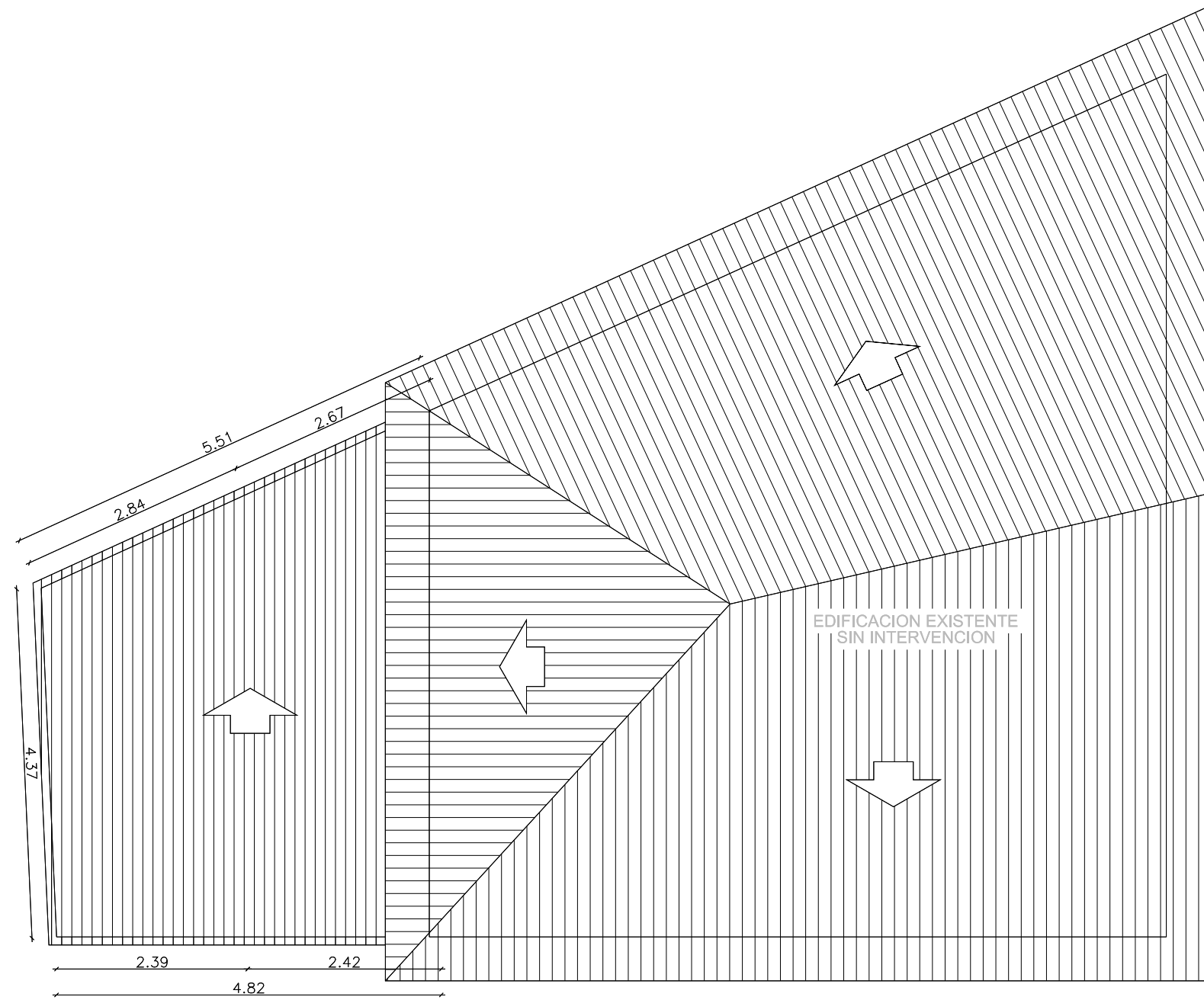
MODIFICADO

N° PROYECTO  
 ...

FICHERO

HOJA N°  
**EA-01**





CUBIERTA ESTADO ACTUAL

| MEMORIA DE ACABADOS        |   |
|----------------------------|---|
| <b>AREA DE CULTO</b>       |   |
| SUELO                      | ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO   |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| <b>BAÑO</b>                |   |
| SUELO                      | PAVIMENTO DE GRES   |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| <b>ACABADOS EXTERIORES</b> |   |
| CERRAMIENTO                | FAB. LADRILLO UN PIE ENFOSCADO Y PINTADO  |
| CUBIERTA                   | SECTORIALMENTE ALICATADO<br>TEJA CURVA HORMIGON<br>IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA. |

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL N° 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 PLANTA DE CUBIERTAS  
 ESTADO ACTUAL

FECHA  
 FEBRERO 2.022

ESCALA  
 1/75

MODIFICADO

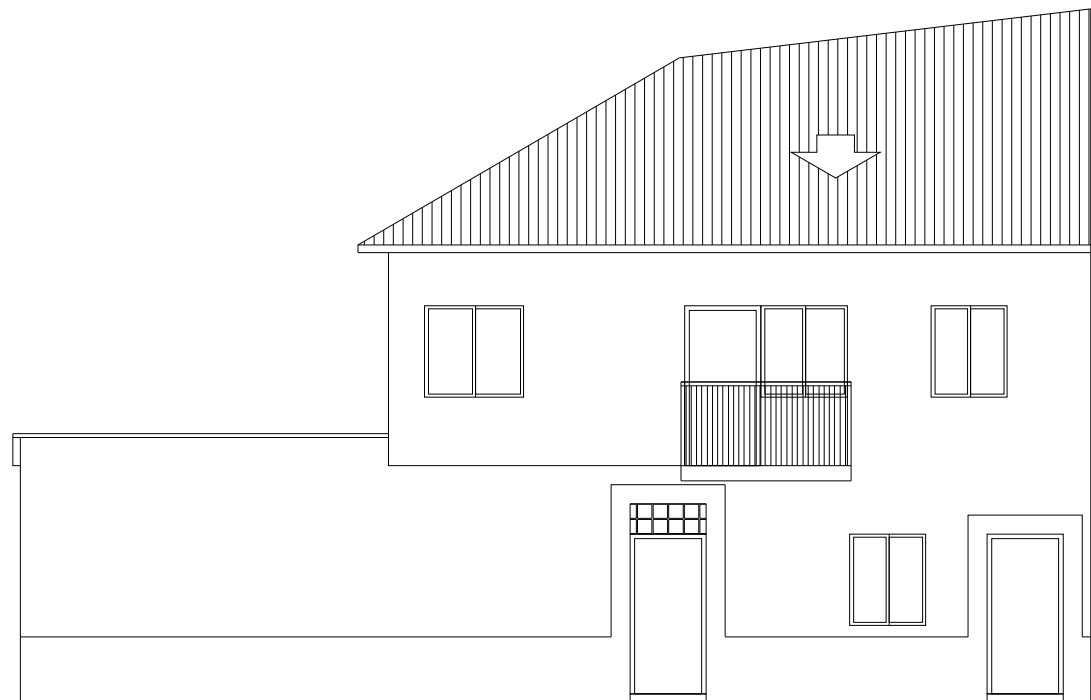
N° PROYECTO  
 ...

FICHERO

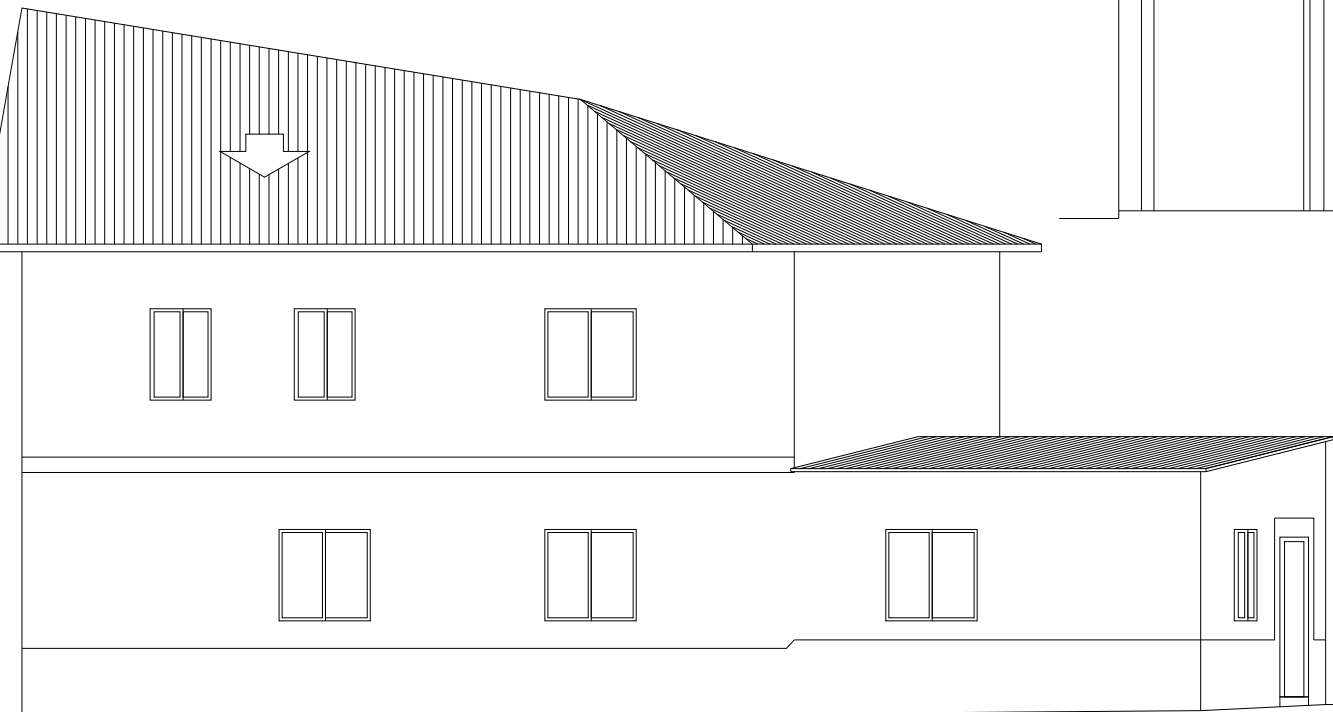
HOJA N°  
 EA-02



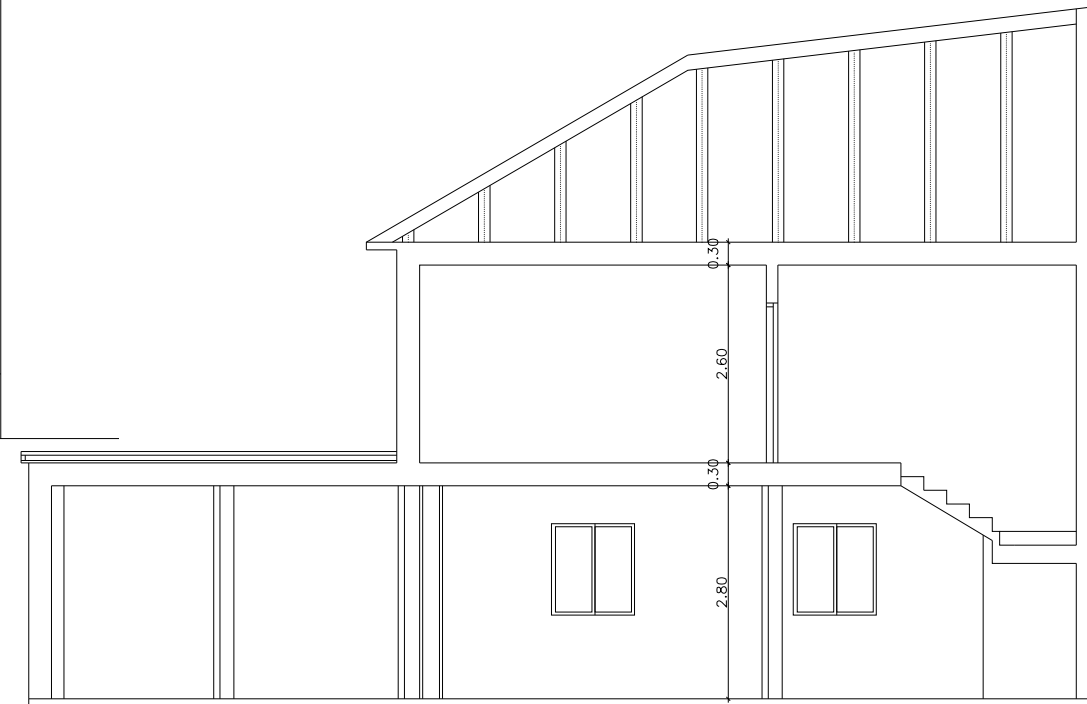
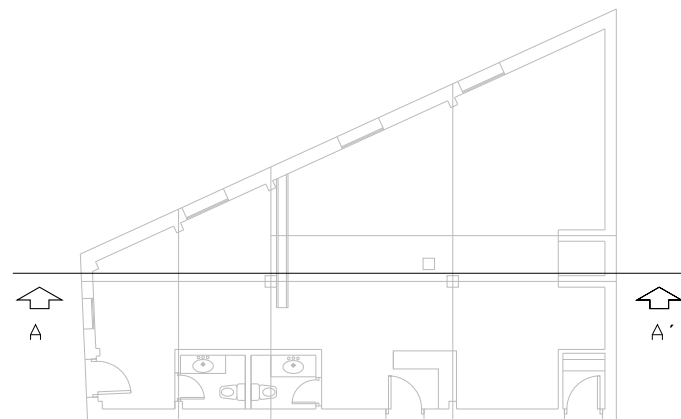




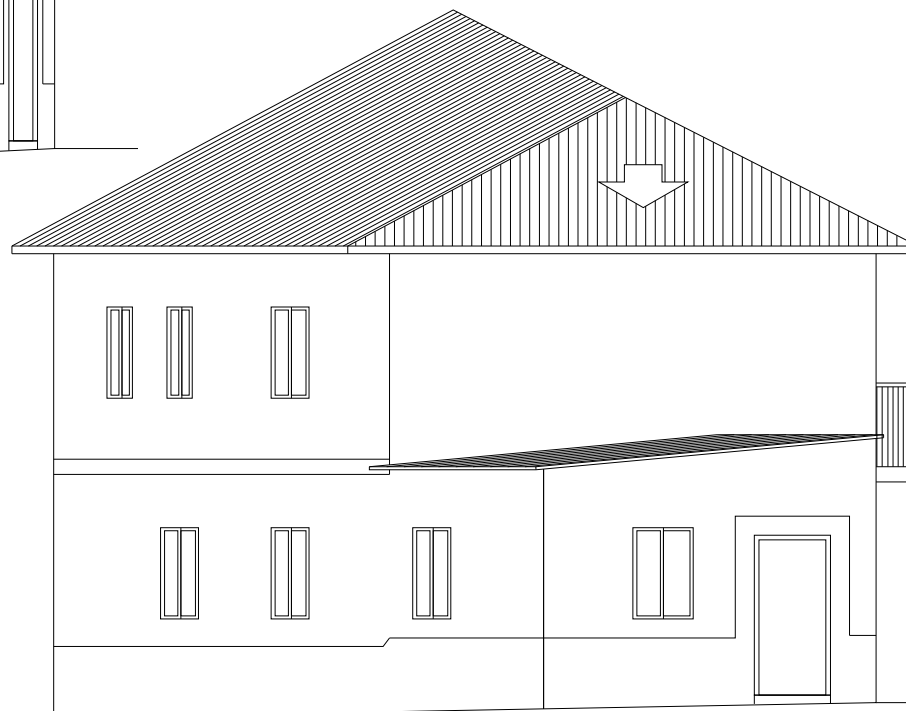
ALZADO CALLE MIRABEL



ALZADO CALLE MIRAMOHERNANDO



SECCION A - A'



ALZADO ENTRADA ESQUINA

| MEMORIA DE ACABADOS |   |
|---------------------|---|
| AREA DE CULTO       |   |
| SUELO               | ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO                               |
| TECHO               | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| PAREDES             | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| BAÑO                |   |
| SUELO               | PAVIMENTO DE GRES                                       |
| TECHO               | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| PAREDES             | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| ACABADOS EXTERIORES |   |
| CERRAMIENTO         | FAB. LADRILLO UN PIE ENFOSCADO Y PINTADO                |
| CUBIERTA            | SECTORIALMENTE ALICATADO IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA. |

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL N° 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 ESTADO ACTUAL  
 ALZADOS  
 SECCION

FECHA  
 FEBRERO 2.022

ESCALA  
 1/100

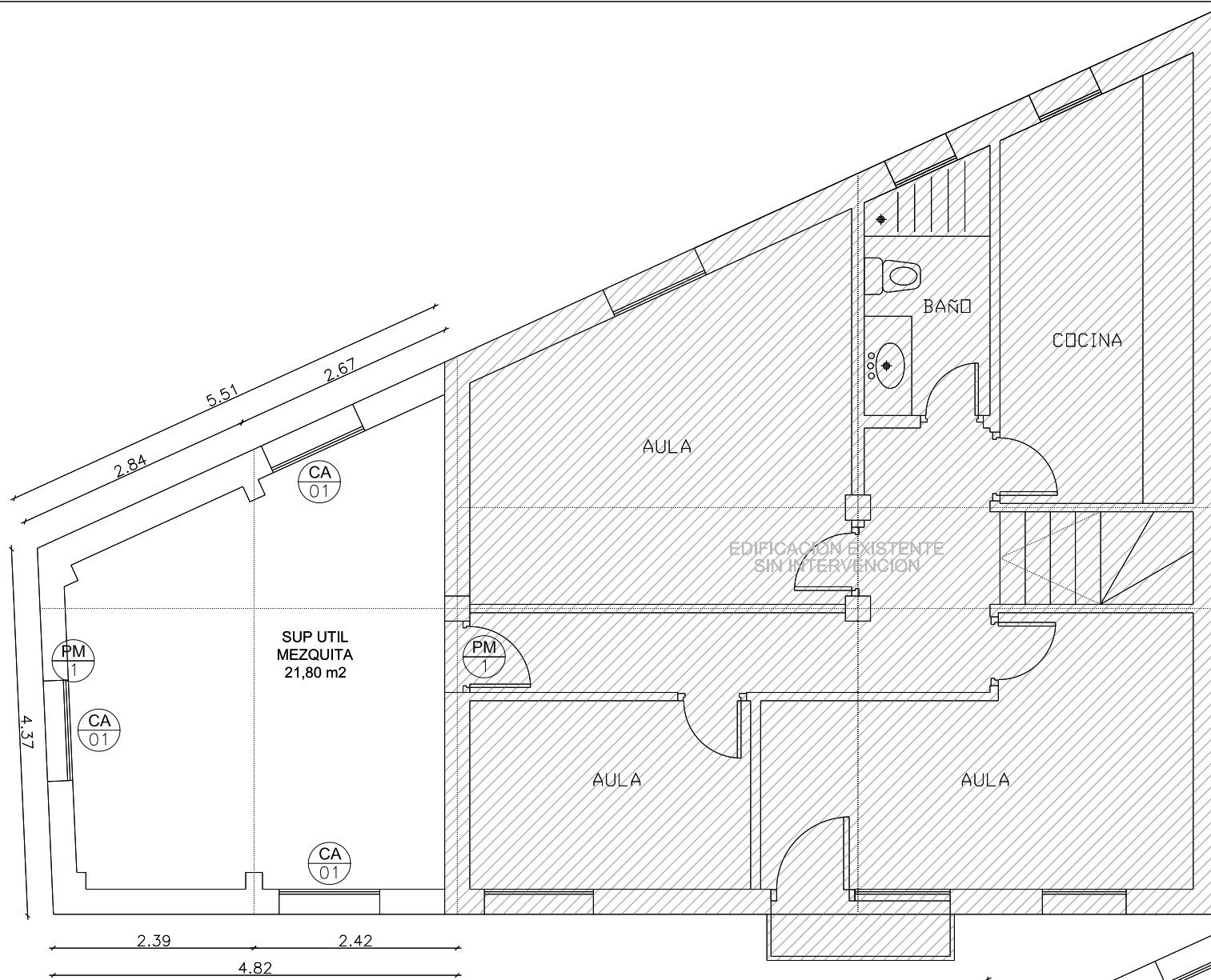
MODIFICADO

N° PROYECTO  
 ...

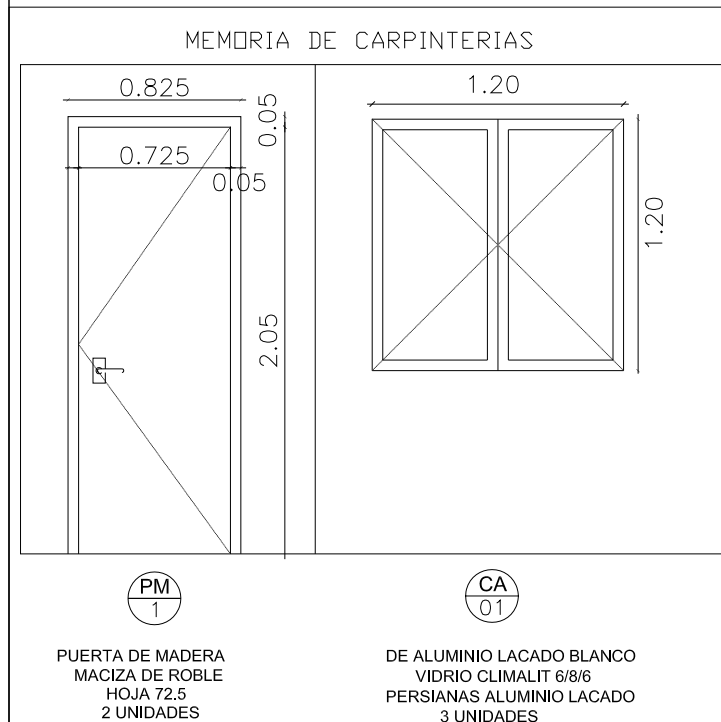
FICHERO

HOJA N°  
 EA-03



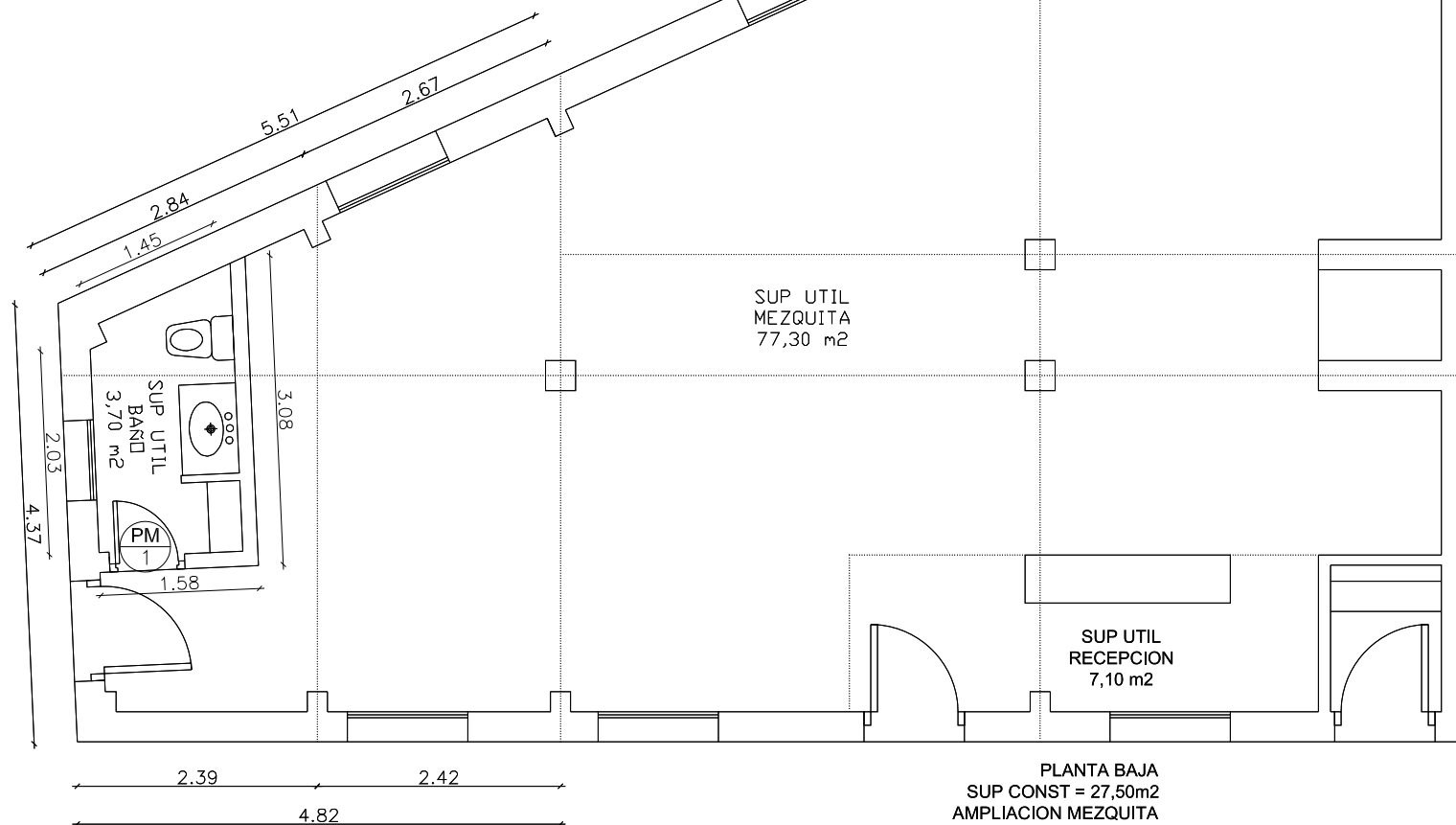


PLANTA PRIMERA  
SUP CONST = 27,50m2  
AMPLIACION MEZQUITA



PUERTA DE MADERA  
MACIZA DE ROBLE  
HOJA 72.5  
2 UNIDADES

DE ALUMINIO LACADO BLANCO  
VIDRIO CLIMALIT 6/8/6  
PERSIANAS ALUMINIO LACADO  
3 UNIDADES



PLANTA BAJA  
SUP CONST = 27,50m2  
AMPLIACION MEZQUITA

### MEMORIA DE ACABADOS

#### AREA DE CULTO

SUELO — ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO  
TECHO — ENFOSCADO Y PINTADO  
PAREDES — ENFOSCADO Y PINTADO

#### BAÑO

SUELO — PAVIMENTO DE GRES  
TECHO — ENFOSCADO Y PINTADO  
PAREDES — ENFOSCADO Y PINTADO

#### ACABADOS EXTERIORES

CERRAMIENTO — FAB. LADRILLO UN PIE  
ENFOSCADO Y PINTADO  
SECTORIALMENTE ALICATADO  
CUBIERTA — TEJA CURVA HORMIGON  
IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA.

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM  
REPRESENTADA  
AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
BASICO Y DE EJECUCION  
AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
CALLE MIRABEL Nº 20  
YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA Y PRIMERA  
DISTRIBUCION, COTAS, NIVELES,  
ACABADOS Y MEMORIA DE CARPINTERIAS

FECHA  
FEBRERO 2.022

ESCALA  
1/75

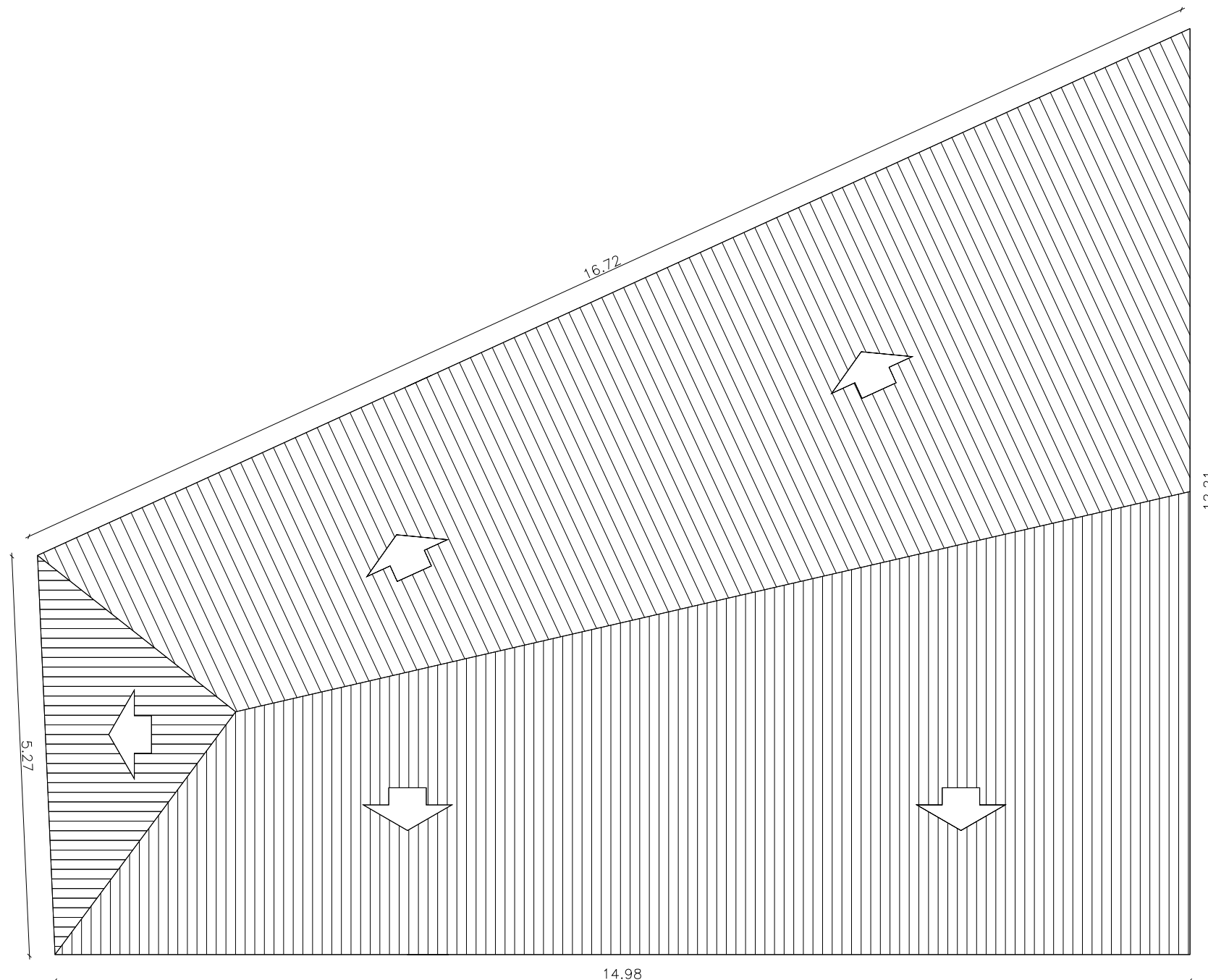
MODIFICADO  
...

Nº PROYECTO  
...

FICHERO  
...

HOJA Nº  
ER-01





CUBIERTA ESTADO REFORMADO

| MEMORIA DE ACABADOS        |  |
|----------------------------|--|
| <b>AREA DE CULTO</b>       |  |
| SUELO                      | ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO                |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO                      |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO                      |
| <b>BAÑO</b>                |  |
| SUELO                      | PAVIMENTO DE GRES                        |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO                      |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO                      |
| <b>ACABADOS EXTERIORES</b> |  |
| CERRAMIENTO                | FAB. LADRILLO UN PIE ENFOSCADO Y PINTADO |
| CUBIERTA                   | SECTORIALMENTE ALICATADO                 |
|                            | IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA.           |

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL N° 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 PLANTA DE CUBIERTAS  
 ESTADO REFORMADO

FECHA  
 FEBRERO 2.022

ESCALA  
 1/75

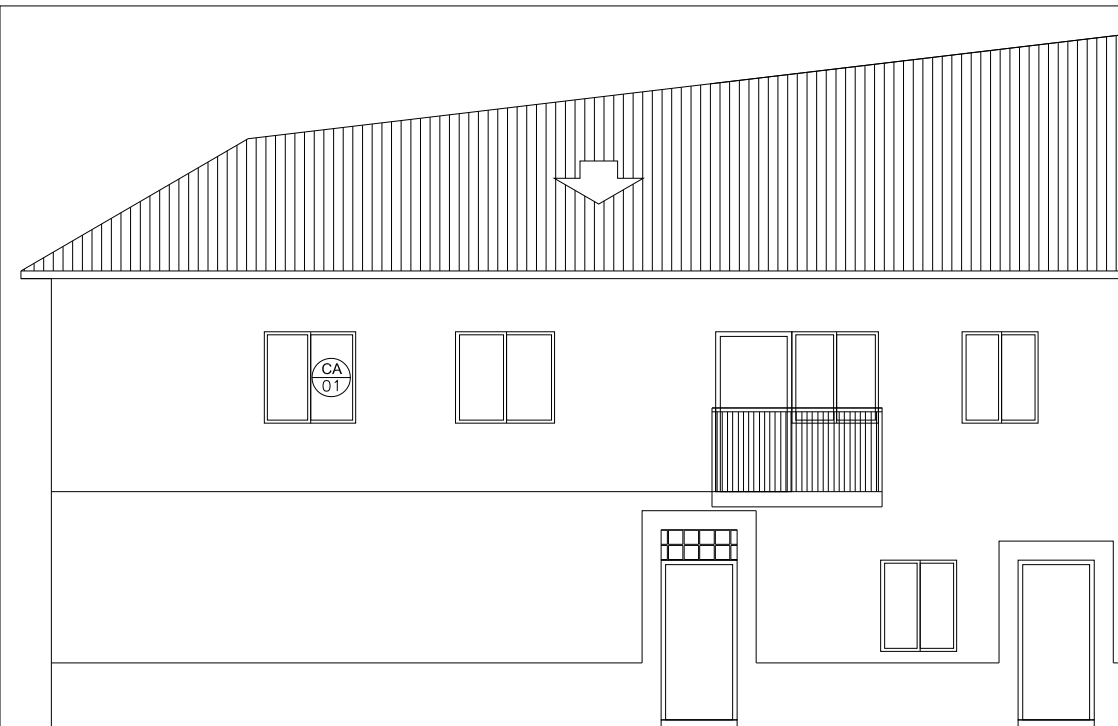
MODIFICADO

N° PROYECTO  
 ...

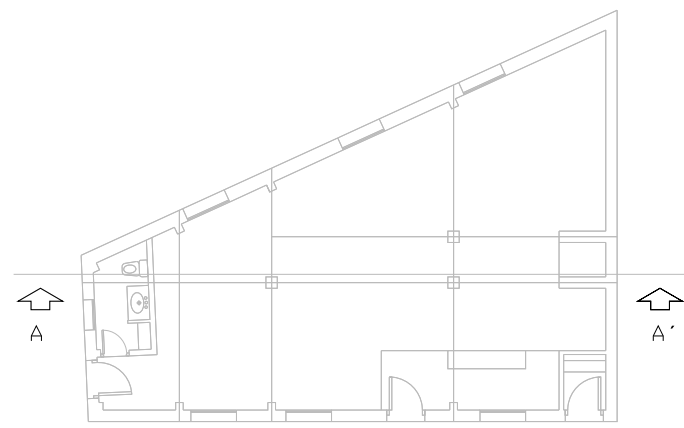
FICHERO

HOJA N°  
**ER-02**

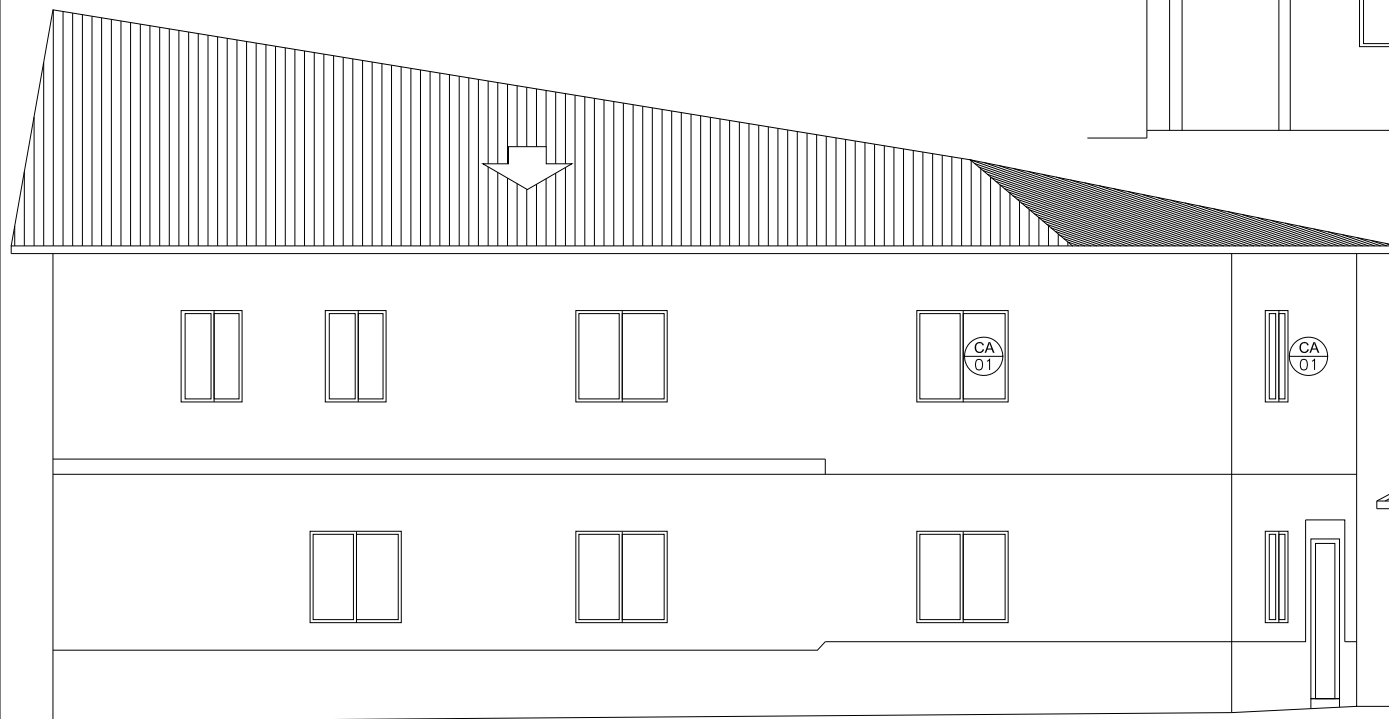




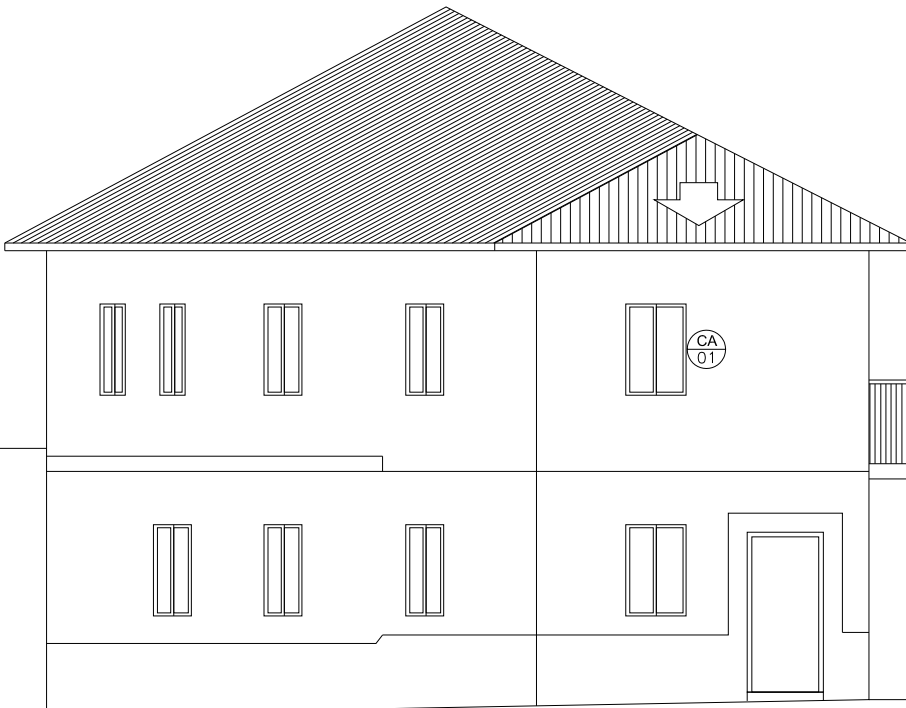
ALZADO CALLE MIRABEL



SECCION A - A'



ALZADO CALLE MIRAMOHERNANDO



ALZADO ENTRADA ESQUINA

| MEMORIA DE ACABADOS |   |
|---------------------|---|
| AREA DE CULTO       |   |
| SUELO               | ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO   |
| TECHO               | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| PAREDES             | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| BAÑO                |   |
| SUELO               | PAVIMENTO DE GRES   |
| TECHO               | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| PAREDES             | ENFOSCADO Y PINTADO   |
| ACABADOS EXTERIORES |   |
| CERRAMIENTO         | FAB. LADRILLO UN PIE ENFOSCADO Y PINTADO                                    |
| CUBIERTA            | TEJA CURVA HORMIGON SECTORIALMENTE ALICATADO IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA. |

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL N° 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 ESTADO REFORMADO  
 ALZADOS  
 SECCION

FECHA  
 FEBRERO 2.022

ESCALA  
 1/100

MODIFICADO

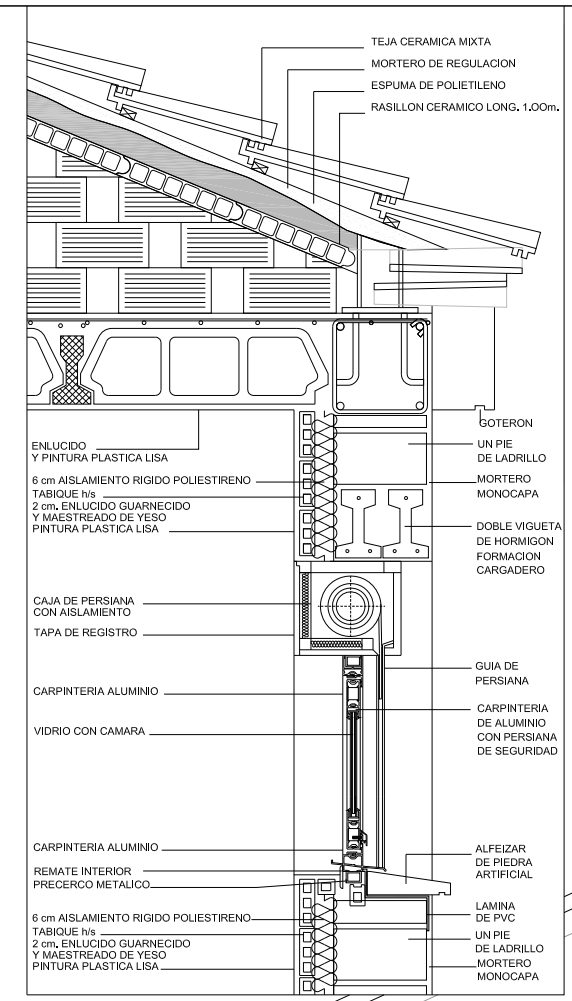
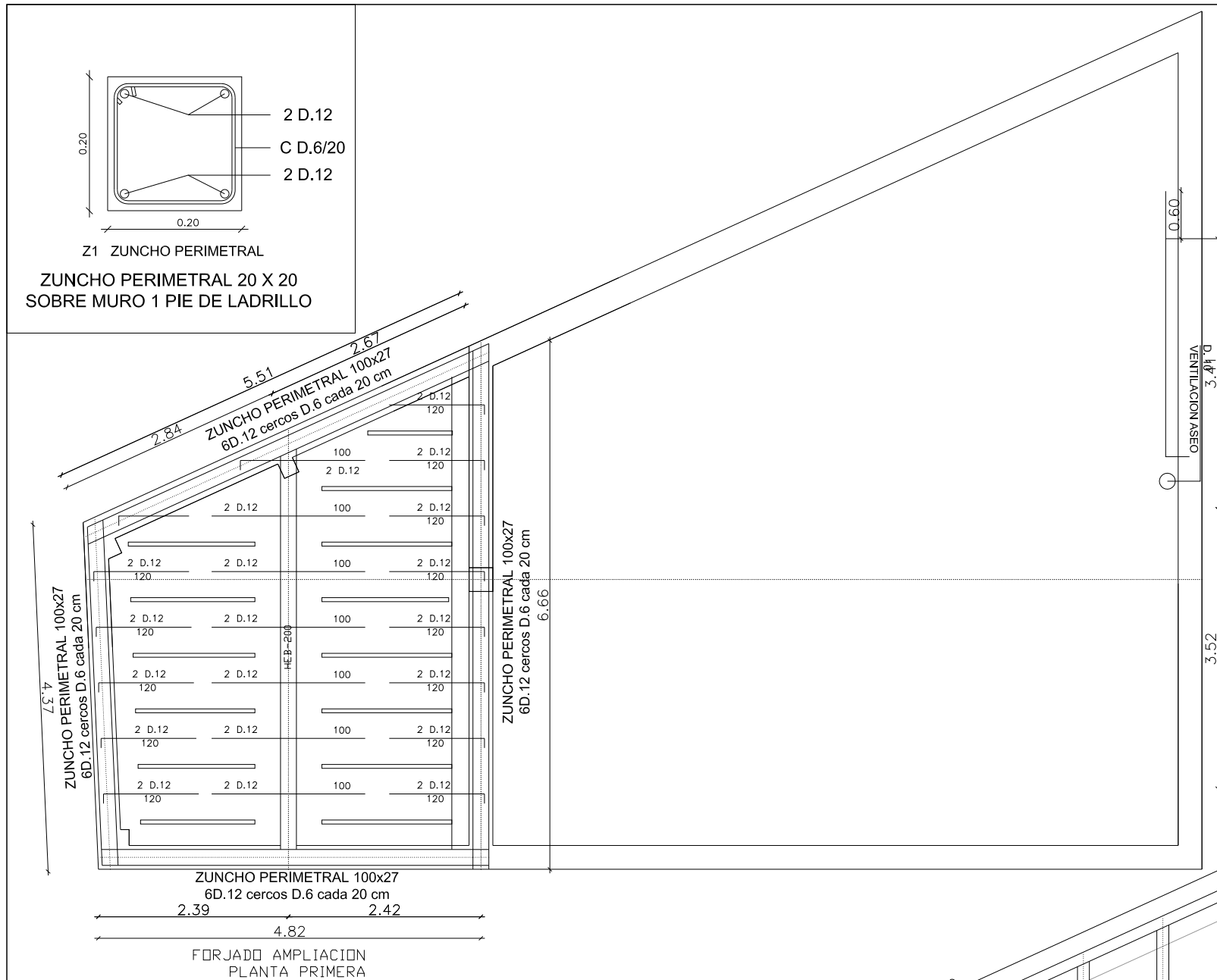
N° PROYECTO  
 ...

FICHERO

HOJA N°  
 ER-03







**HIPOTESIS DE CALCULO (NORMA EHE)**

| HIPOTESIS DE CONTROL                   |  | COEFICIENTES DE SEGURIDAD |                 |
|--|--|---------------------------|-----------------|
| CONTROL DE LA EJECUCION A NIVEL NORMAL |  | $\gamma_g=1.50$           | $\gamma_q=1.60$ |
| CONTROL ESTADISTICO DEL HORMIGON       |  | $\gamma_c=1.50$           |                 |
| CONTROL DEL ACERO A NIVEL NORMAL       |  | $\gamma_s=1.15$           |                 |

**CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES**

**HORMIGON**

| ELEMENTO    | TIPO          | RESISTENCIA CARACTERISTICA N/mm <sup>2</sup> | CONSISTENCIA | TAMAÑO MAXIMO DE ARIDO mm. | AMBIENTE | RECUBRIMIENTO NOMINAL mm. |
|-------------|---------------|--|--------------|----------------------------|----------|---------------------------|
| CIMENTACION | HA-25/P/20/1a | 25   | PLASTICA     | 20                         | Ia       | 40                        |
| MUROS       | HA-25/P/20/1a | 25   | PLASTICA     | 20                         | Ia       | 40                        |
| VIGAS       | HA-25/B/20/1  | 25   | BLANDA       | 20                         | I        | 35                        |
| FORJADOS    | HA-25/B/20/1  | 25   | BLANDA       | 20                         | I        | 35                        |

**ACERO DE ARMAR**

ELEMENTOS: TODOS    TIPO: B500S    LIMITE ELASTICO: 500 N/mm<sup>2</sup>

**NOTAS PARA EL ACERO:**

- 1.- DIMENSIONES EN MILIMETROS.
- 2.- ACERO TIPO A-42B, SEGUN NORMA NBE EA-95.
- 3.- SOLDADURAS: SEGUN NORMA NBE EA-95.
- 4.- ESPESOR SOLDADURA: 0.7 DEL ESPESOR PIEZA MAS FINA.

**ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO**

---

**PROPIEDAD**

**COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM REPRESENTADA**

**AHMED MAADI OUAZZANI**

**PROYECTO**

**BASICO Y DE EJECUCION**

**AMPLIACION DE MEZQUITA**

**SITUACION**

**CALLE MIRABEL Nº 20**

**YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA**

**PLANO**

**PANTAS DE ESTRUCTURAS**

**FECHA**

**FEBRERO 2.022**

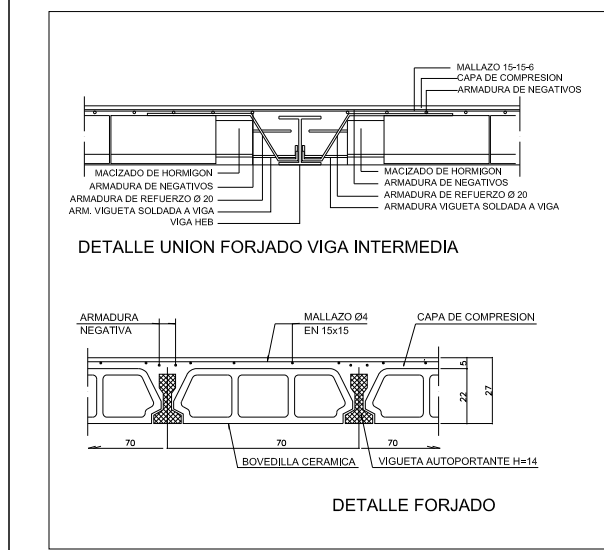
**MODIFICADO**

...

**FICHERO**

**HOJA Nº**

**E-01**



**ELECTRICIDAD**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | CONMUTADOR                        |
|  | INTERRUPTOR                       |
|  | PUNTO DE LUZ EN TECHO             |
|  | PUNTO DE LUZ EN PARED             |
|  | BASE ENCHUFE DE 10/20A TT LATERAL |
|  | B. ENCHUFE EXT. 10/20A TT LAT.    |

**FONTANERIA**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | CAJA DE REGISTRO                |
|  | CANALIZACION DE COBRE AGUA FRIA |
|  | CANALIZACION DE COBRE ACS       |
|  | LLAVE DE PASO                   |
|  | GRIFO                           |
|  | MONTANTE                        |

LA DISTRIBUCION SE HARA POR EL TECHO CUANDO EXISTA FALSO TECHO. DONDE NO EXISTA DISCURRIRA POR PARAMENTO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 CM. (AGUA CALIENTE Y ACS) LAS TUBERIAS QUE DISCURRAN POR FALSO TECHO ESTARAN DOTADAS DE AISLAMIENTO TERMICO.

**SANEAMIENTO**

|  |   |
|--|---|
|  | ARQUETA DE PASO PVC   |
|  | ARQUETA SIFONICA REGISTRABLE PVC  |
|  | BOTE SIFONICO CON 5 ENTRADAS Y 1 SALIDA Ø 60. CUERPO PVC. TAPA EXPANSION ACERO INOXIDABLE |
|  | BAJANTE MIXTA (RESIDUALES Y PLUVIALES)  |
|  | COLECTOR RED MIXTA (RESIDUALES Y PLUVIALES) DE PVC ENTERRADO PTE. 1%                      |

SANEAMIENTO REALIZADO EN TUBERIA DE PVC

**MEMORIA DE ACABADOS**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>AREA DE CULTO</b>       |   |
| SUELO                      | ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO                               |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| <b>BAÑO</b>                |   |
| SUELO                      | PAVIMENTO DE GRES                                       |
| TECHO                      | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| PAREDES                    | ENFOSCADO Y PINTADO                                     |
| <b>ACABADOS EXTERIORES</b> |   |
| CERRAMIENTO                | FAB. LADRILLO UN PIE ENFOSCADO Y PINTADO                |
| CUBIERTA                   | SECTORIALMENTE ALICATADO IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA. |

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM  
 REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL Nº 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA Y PRIMERA  
 INSTALACIONES ELECTRICIDAD  
 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

FECHA  
 FEBRERO 2.022

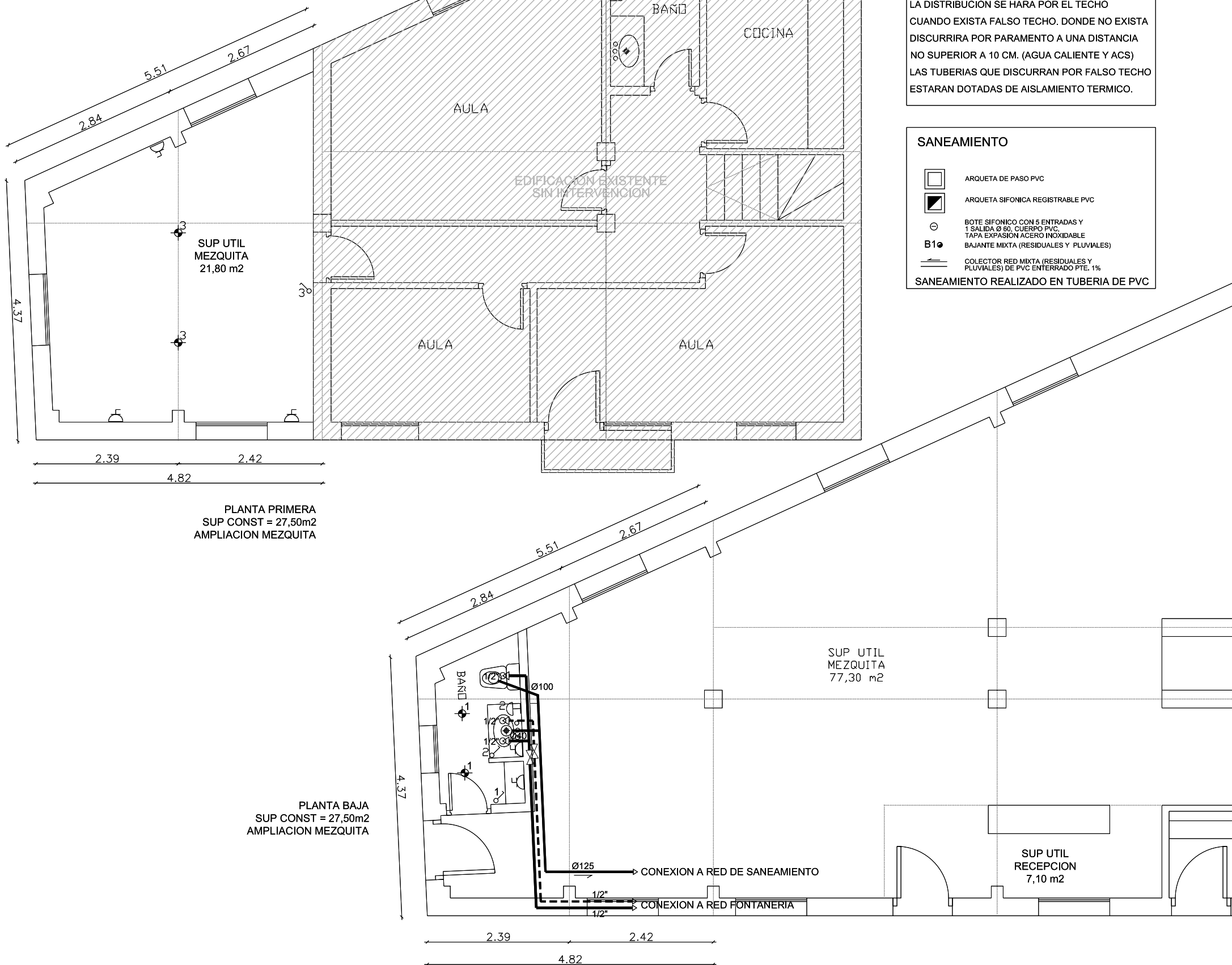
ESCALA  
 1/75

MODIFICADO  
 ...

Nº PROYECTO  
 ...

FICHERO  
 ...

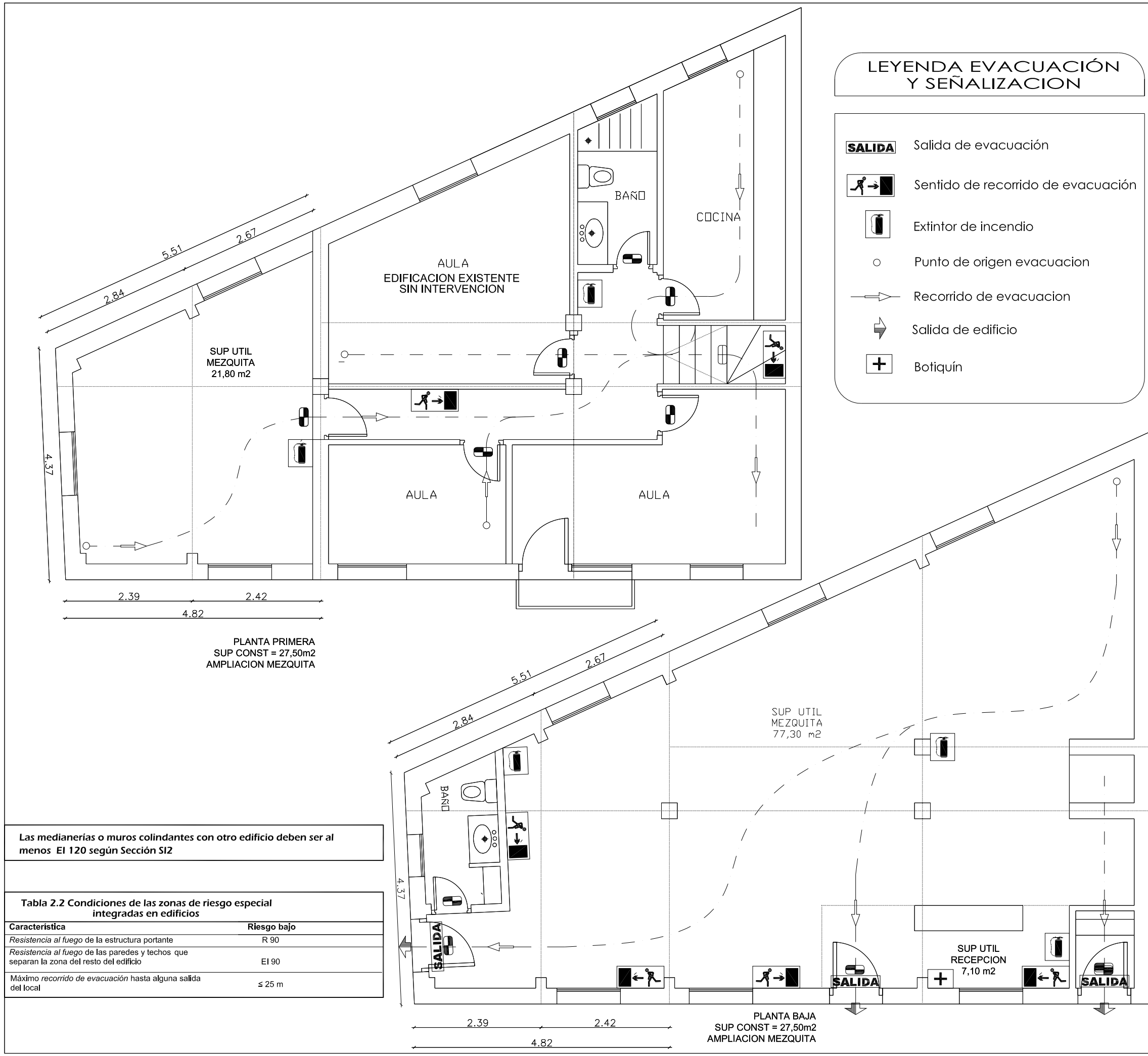
HOJA Nº  
 I-01



PLANTA PRIMERA  
 SUP CONST = 27,50m2  
 AMPLIACION MEZQUITA

PLANTA BAJA  
 SUP CONST = 27,50m2  
 AMPLIACION MEZQUITA





### LEYENDA EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

- SALIDA** Salida de evacuación
- Sentido de recorrido de evacuación
- Extintor de incendio
- Punto de origen evacuación
- Recorrido de evacuación
- Salida de edificio
- Botiquín

### MEMORIA DE ACABADOS

- AREA DE CULTO**
- SUELO — ALFOMBRAS SOBRE PAVIMENTO
  - TECHO — ENFOSCADO Y PINTADO
  - PAREDES — ENFOSCADO Y PINTADO
- BAÑO**
- SUELO — PAVIMENTO DE GRES
  - TECHO — ENFOSCADO Y PINTADO
  - PAREDES — ENFOSCADO Y PINTADO
- ACABADOS EXTERIORES**
- CERRAMIENTO — FAB. LADRILLO UN PIE ENFOSCADO Y PINTADO
  - CUBIERTA — TEJA CURVA HORMIGON SECTORIALMENTE ALICATADO IMITACION CERAMICA ENVEJECIDA.

ANGEL RODRIGUEZ LICERAS. ARQUITECTO

PROPIEDAD  
 COMUNIDAD MUSULMANA AL-BER-WAL-ESHAM REPRESENTADA  
 AHMED MAADI OUAZZANI

PROYECTO  
 BASICO Y DE EJECUCION  
 AMPLIACION DE MEZQUITA

SITUACION  
 CALLE MIRABEL Nº 20  
 YUNQUERA DE HENARES. GUADALAJARA

PLANO  
 ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA Y PRIMERA  
 CONTRAINCENDIOS Y EVACUACION

FECHA  
 FEBRERO 2.022

ESCALA  
 1/75

MODIFICADO

Nº PROYECTO  
 ...

FICHERO

HOJA Nº  
**1-02**

Las medianerías o muros colindantes con otro edificio deben ser al menos EI 120 según Sección S12

**Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios**

| Característica  | Riesgo bajo |
|---|-------------|
| Resistencia al fuego de la estructura portante  | R 90        |
| Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio | EI 90       |
| Máximo recorrido de evacuación hasta alguna salida del local                            | ≤ 25 m      |





